

Số: 14/TB-DGTS

Ninh Thuận, ngày 14 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đầu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm - Số 20 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 243, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận có diện tích 62,1m², đất ở đô thị đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 204075, sổ vào sổ cấp GCN: CH03243, cấp ngày 03/10/2019. Vị trí tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 142; Phía Tây giáp thửa đất số 244; Phía Nam giáp kênh tiêu Chà Là; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cao 01 tầng, mái lợp tole, trần la phong, nền gạch hoa, tường xây gạch, cửa sắt kéo. Nhà có một phần xây dựng ra ngoài phần diện tích đất không được công nhận (EFGH) là 4,7m² (Theo giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 204075, sổ vào sổ cấp GCN: CH03243, cấp ngày 03/10/2019).

- Nhà gồm có: 01 phòng khách, bếp và 01 toilet, diện tích xây dựng 62,1+4,7(nằm ngoài không công nhận)= 66,8m², tường ốp gạch men cao 1,45m.

* Đối với phần diện tích nằm ngoài không công nhận (ABCD) là 62,9m². Trên đất có tường xây gạch, mái lợp tole, trụ tường xây gạch, ốp gạch hoa, cửa cổng sắt có phần mái che ngói, có đúc bê tông, cao 2,4m, rộng 3,4m, trụ cổng 40x40cm, cao 2,4m x 2 trụ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 224, tờ bản đồ 26, tọa lạc tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh



Ninh Thuận có diện tích 88,2m², đất ở đô thị, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 646202, số vào sổ cấp GCN: CH 02887, cấp ngày 21/02/2019. Vị trí tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 144; Phía Tây giáp thửa đất số 223; Phía Nam giáp kênh Chà Là; Phía Bắc giáp đường đi.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cao 01 tầng, tường xây gạch, mái lợp tole giả ngói, trần la phong thạch cao, nền gạch men, tường ốp gạch men cao 1,4m, cửa chính nhôm khung kính cao 3m, rộng 2,8m. Diện tích xây dựng 83,6+5,1(nằm ngoài không công nhận)=88,7m².

- Nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 toilet.

- Nhà xây có một phần xây dựng nằm ngoài diện tích đất không được công nhận (ABCD) là 5,1m² (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 646202, số vào sổ cấp GCN: CH 02887, cấp ngày 21/02/2019).

4. Giá khởi điểm giám định của tài sản đấu giá: 2.873.583.000 đồng
(Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm bảy mươi ba triệu năm trăm tám mươi ba nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 243 và thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/05/2025 và 29/05/2025 đến hết ngày 30/05/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 243 và thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu trả giá):

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025.

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 bộ**.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tương ứng số tiền làm tròn: **574.700.000 đồng** (Bằng chữ: *Năm trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm nghìn đồng*).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 (Giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định Trước 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2025 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá): vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 06/06/2025 tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



11. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu nguyên lô bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: **57.000.000 đồng**/bước giá

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. ĐT: 0971.441.177

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá (Buổi công bố giá)).

Nơi nhận:

Chi cục Thi hành án dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (db);

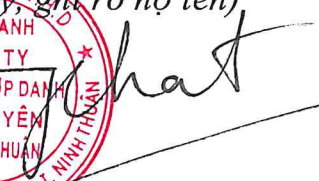
Niêm yết tại UBND phường Mỹ Đông;

Niêm yết tại Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;

<https://dgts.moj.gov.vn/>

Lưu HS, Cty.

TRƯỞNG CHI NHÁNH
(Ký, ghi rõ họ tên)


Đỗ Trí Chất